



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-6050

Liiketontin 9-9012-8 myynti

Valmistelija: Sissel Myöhänen

Vuokratun liike- ja toimistorakennusten tontin 698-9-9012-8 hakemus lunastamisesta on saapunut kaupungille 29.12.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 3.6.1999, joka on voimassa 31.12.2029 asti.

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 5174 m².

Tontin rakennusoikeus on 1552 krs-m².

Vuokrakohteen laitostunnus on 698-9-9012-8-L1.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ)

Rovaniemen Levytyö Ky nimiin.

Tontin vuokrat on maksettu v. 2025 loppuun asti.

Kaupunki hyvittää jo maksetun vuokran ajalta 29.12.-31.12.2025 yht. 11,32 euroa.

Esteitä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Estettä tontin myynnille ei ole.

Tontilla sijaitsevan vuokralaisen omistamat rakennukset.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy K, liike- ja toimistorakennusten tontin vuokralaiselle.

Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 (ind. 2017) mukaisella **255 802,73 € (ind. 2332)** kauppahinnalla.

Myyntipäätös on voimassa 31.5.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Kiinteistötunnus: 698-9-9012-8

Laitostunnus: 698-9-9012-8-L2

Kaavamerkintä: K (LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE)

Tontin pinta-ala: 5174 m²

Rakennusoikeus: 1552 krs-m²

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 343 euroa (1/2026).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 255 802,73 €	2989.alv.300.1000.proj.9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 200 €	3294.alv.325.4300.sis.alv.25.5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 143 €	3294.alv.300.4300.YL32940

Hyvitys vuosivuokrasta	3430.alv.300.1250.YL34300
29.12.-31.12.2025	
yht.11,32 euroa	

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen p. 040 664 7239 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja Tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi, Myöhänen

Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.